



04005482606970008



4863

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 548

26 Ιουνίου 1997

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3254 τ.μ. στη θέση «Πούσι Γιάννη» Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής. .... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 5.525 στρεμ. στη θέση «Ταφρά ή Τέρμα 102» του Δήμου Ν. Μάκρης του Νομού Αττικής. .... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3288 τ.μ. στη θέση «Ρέριζα του Δήμου Καλυβίων του Νομού Αττικής. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 271 και τμήματος του τεμαχίου 272 της «Ο.Δ. Καρδιά 1932» στην περιοχή της Κοινότητας Καρδιάς (Ν. Θεσσαλονίκης). .... 4

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στη 20414/13.12.1996 απόφαση Υπουργ. ΠΕΧΩΔΕ για έγκριση μεταφοράς συντελεστή στην οδό Ζαΐμη 48 στα Εξάρχεια. .... 5

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 46 (1)
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3254 τ.μ. στη θέση «Πούσι Γιάννη» Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής.  
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (παράγρ. 5 άρθρου 14) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» καθώς και τις δ/ξεις του Ν. 2399/96 (άρθρο 14 παρ. 1 και 2).

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Την αριθμ. 20068/29.4.1996 τηλετυπική δ/γή του Υπουργείου Εσωτερικών.

6. Την αριθμ. 982, 956/16.5.1996 δ/γή της Περιφέρειας Αττικής.

7. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

8. Την αριθμ. 9228/5.12.1996 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό τη δημόσια δασική έκταση (δάσος), εμβαδού τριών χιλιάδων διακοσίων πενήντα τεσσάρων (3254) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Πούσι - Γιάννη», περιφέρειας Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του δάσους του οποίου η υπόροφη βλάστηση, αποτελούμενη από πουνράρια, σχίνα και ασπάλαθο, καταστράφηκε κατά μήνα Ιούλιο 1996, με παράνομη εκχέρωση και με την κατασκευή αυθαιρέτου ξηρολιθοδομής στη νότια πλευρά, μήκους 60μ και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α.

Όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος Κ. Πεύκης

Βόρεια: με δημόσιο δάσος Χ. Πεύκης και με αγροτική έκταση

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και με αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 28 Μαΐου 1997

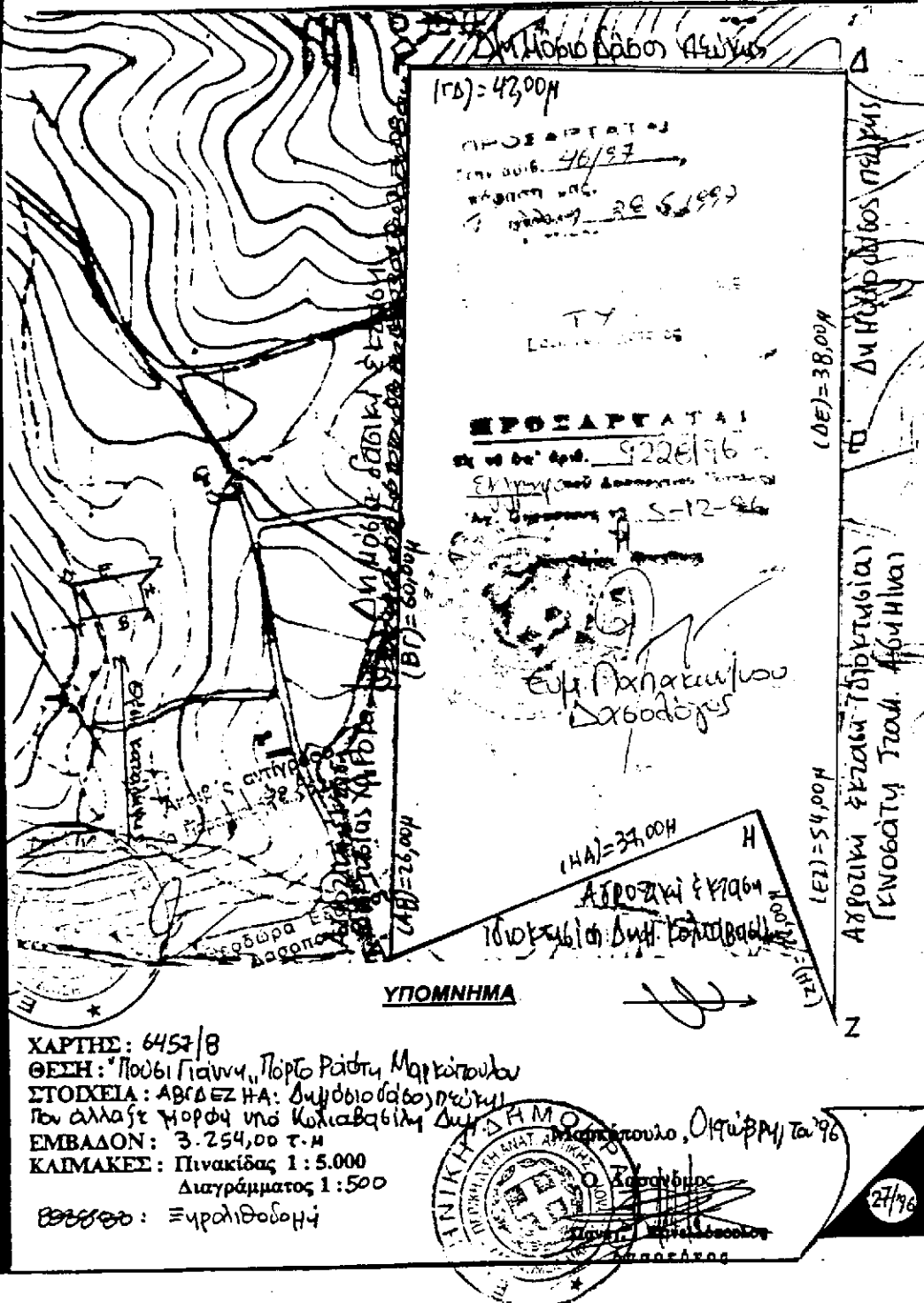
Με εντολή Γ.Γ.Περιφ. Δ/ντή

Ο Προϊστάμενος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΠΕΝΟΣ

ΔΑΥΤΟΥΝΙΔΗΣ  
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΜΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΑΣ Γ.Υ.Σ.  
ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ



Αριθμ. 615

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 5,525 στρεμ. στη θέση «Ταφρά ή Τέρμα 102» του Δήμου Ν. Μάκρης του Νομού Αττικής.

## Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (παράγρ. 5 άρθρου 14) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» καθώς και τις δ/ξεις του Ν. 2399/96 (άρθρο 14 παρ. 1 και 2).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Την αριθμ. 20068/29.4.1996 τηλετυπική δ/γή του Υπουργείου Εσωτερικών.

6. Την αριθμ. 982.956/16.5.1996 δ/γή της Περιφέρειας Αττικής.

7. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

8. Την αριθμ. 1159/19.2.1997 πρόταση του Δασαρχείου

Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό τη δημόσια δασική έκταση (δάσος), εμβαδού, πέντε στρεμμάτων και πεντακοσίων είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων, (5,525), στη θέση «Ταφρά ή Τέρμα 102», περιφέρειας Δήμου Ν. Μάκρης, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου επιχειρήθηκε παράνομα η αλλαγή της χρήσης του με τον καθορισμό της υπόροφης βλάστησης, από σχίνα και πουρνάρια (φύονται επί της εκτάσεως 60 πεύκα) και με την κατασκευή περίφραξης από σιδηροπασσάλους και δικτυωτό σύρμα κατά μήνα Δεκέμβριο 1993 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α.

Όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος

Δυτικά: Με δάσος

Βόρεια: Με δάσος

Νότια: Με το δρόμο «102»

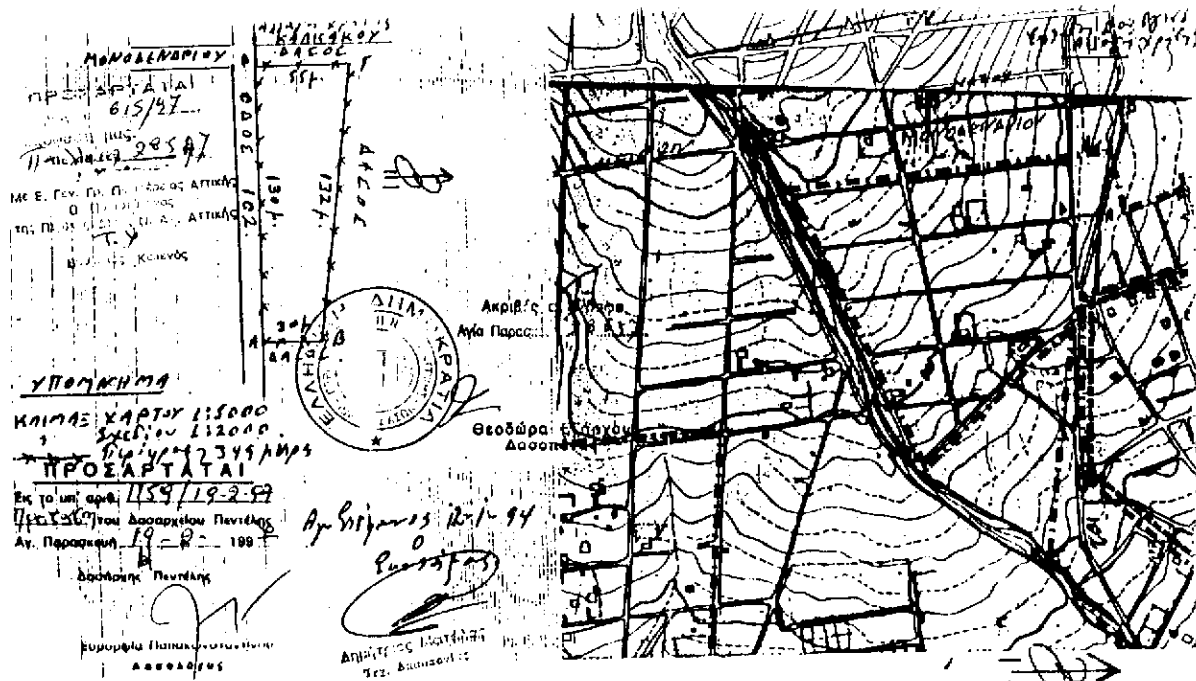
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 28 Μαΐου 1997

Με εντολή Γ.Γ. Περιφ. Δ/ντή

Ο Προϊστάμενος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΠΕΝΟΣ



Αριθμ. 5207/96

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3288 τ.μ. στη θέση «Ρέριζα» του Δήμου Ν. Μάκρης του Νομού Αττικής.

## Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (παράγρ. 5 άρθρου 14) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» καθώς και τις δ/ξεις του Ν. 2399/96 (άρθρο 14 παρ. 1 και 2).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Την αριθμ. 20068/29.4.1996 τηλετυπική δ/γή του Υπουργείου Εσωτερικών.

6. Την αριθμ. 982 956/16.5.1996 δ/γή της Περιφέρειας Αττικής.

7. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

8. Την αριθμ. 5057/95 και 724/27.11.1996 προτάσεις του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδα-

σωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού, τριών χιλιάδων διακοσίων ογδόντα οκτώ (3288) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Ρέριζα», περιφερείας Δήμου Καλυβίων, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησεως η οποία αποτελούμενη από σχίνα, πουνράρια καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση το πρώτο μεταξύ των ετών 1973-1980 επαναδασώθηκε μέχρι το 1988 και καταστράφηκε και πάλι, τμηματικά, μεταξύ των ετών 1988-1991 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α.

Όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και με μη δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με ανέκαθεν μη δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 28 Μαΐου 1997

Με εντολή Γ.Γ. Περιφ. Δ/ντή

Ο Προϊστάμενος

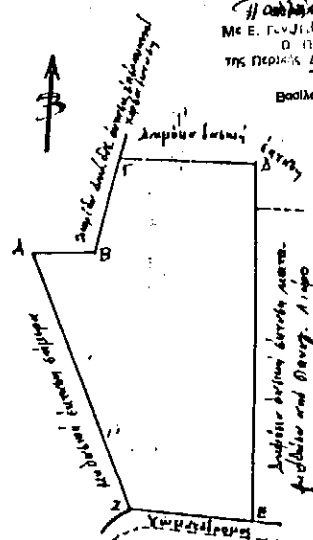
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΠΕΝΟΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3288 τ.μ. στη θέση «Ρέριζα» του Δήμου Ν. Μάκρης του Νομού Αττικής.

ΑΠΟ ΤΟΝ κ. Αναστάσιο Ν. Δράκο μέτοχο Καλυβίων Αττικής

ΕΜΒΑΔΟ 3.288,00 τετ. μέτρων

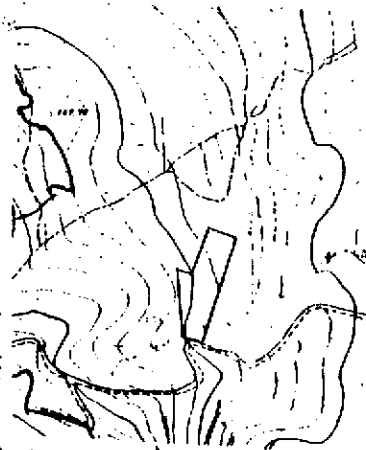
Κλίμακα 1:1000



ΠΡΟΣΑΡΤΑΙ  
στην αριθμ. 5207/96,  
αποφ. της  
// Οδηγία 285/97  
Με Ε. Γ. Γ. Περιφ. Αττικής  
Ο Προϊστάμενος  
της Περιφ. Δ/ν. Αττικής  
Τ.Υ.  
Βασίλειος Κεπένος

Για τη χορήγηση  
ΑΔΕΛΦΟΙ 21.11.1994

ΠΛΕΙΣΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΑΔΕΛΦΟΙ 285/97  
21.11.1994  
Α. Η. ΓΕΩΡΓΗΝΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/ΟΙΚ/18435/970

(4)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 271 και τμήματος του τεμαχίου 272 της «Ο.Δ. Καρδιά 1932» στην περιοχή της Κοινότητας Καρδιάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

3. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./877/9.5.1997 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας.

5. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και την διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Καρδιάς.

6. Την 69269/5387/90 απόφαση Υπουργών (ΦΕΚ

678/Β/25.10.90) «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λπ. και ειδικότερα τα άρθρα 4,5 και 8.

7. Την εγκύκλιο 30/93 του ΥΠΕΧΩΔΕ (αριθμ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το 80972/5450/17.8.93 διεκρινιστικό της έγγραφου της Δ/σης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το άρθρο 8 του Π.Δ. της 6.10.78 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ/τα της 20.1.88 (ΦΕΚ 61/Δ) και 26.5.88 (ΦΕΚ 343/Δ).

9. Την 1036/21.5.96 απόφαση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ/Κ. Μακεδονίας «Προέγκριση Χωροθέτησης τουριστικής εγκατάστασης Ξεν/χείου κλασσικού τύπου Α\* τάξης 200 περίπου κλινών στην εκτός σχεδίου περιοχή Καρδιάς Ν. Θεσσαλονίκης...», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται επιτρεπόμενες χρήσεις του τεμαχίου 271 και τμήματος του τεμαχίου 272 (της οριστικής διανομής «Καρδιά 1932»), που στο διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προοιστώμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα σημειώνονται αντίστοιχα με στοιχεία Χ1-Χ2-Χ3-Χ4-Χ5-Χ6-Χ1 και Ψ1-Ψ2-Ψ3-Ψ4-Ψ5-Ψ6-Ψ7-Ψ8-Ψ9-Ψ1, οι προβλεπόμενες από το άρθρο 8 του Π.Δ. της 6.10.78 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. της 20.1.88 (ΦΕΚ 61/Δ) και 26.5.88 (ΦΕΚ 343/Δ), και στα υπόψη τεμάχια εξακολουθούν να ισχύουν οι πιό πάνω διατάξεις.

2. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85, άρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 22 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης  
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Άρθρο 1

(5)

Διόρθωση σφάλματος στη 20414/13.12.1996 απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ για έγκριση μεταφοράς συντελεστή στην οδό Ζαΐμη 48 Εξάρχεια γίνεται η εξής διόρθωση: Μετά την παράγραφο 4 του σκεπτικού της απόφασης «4. Την από Σεπτεμβρίου 1995 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Ιωάννη Γούμενου», προστίθεται το παραλειφθέν κείμενο, το οποίο έχει ως εξής:

«5. Την από 6.11.1996 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο, της δικηγόρου Αθηνών Ασπασίας Παπαγρηγορίου.

6. την με αριθμό 7189/8.11.1996 πράξη συναίνεσης του Ευάγγελου Πετρόπουλου του Βασιλείου και της Αναστασίας ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών.

7. Το με αριθμό πρωτ. 72777/5245/96 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την με αριθμό 732/38/24.10.1996 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο - διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Ζαΐμη αριθμ. 48, στην περιοχή Εξάρχεια (Ο.Τ. 54/72) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο, με την υπ' αριθμ. 50722/1649/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, (ΦΕΚ 311/Δ/1992) όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα γράμματα ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1.200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..... 1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Ζαΐμη 48, περιοχή Εξαρχείων στο Δήμο Αθηναίων ο.τ. 54/72.

(Από το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ)